

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.17/12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-75 018,14р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	301 346,70р.
1.2.1.	за содержание дома	103 922,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	155 160,17р.
1.2.3.	за услуги управления	42 263,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	282 419,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	263 087,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 331,90р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	244 801,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-37 400,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 051,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 978,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	42263,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	11579,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	14473,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	19877,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2122,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	41298,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			771,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3763,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10035,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				98615,34
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	7,30	м2	3400,64	24824,69
Окраска металлической изгороди	7,30	м2	199,23	1454,39
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1411,36	1411,36
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	426,00	м2	32,87	14003,46
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	0,25	м2	1206,95	301,74
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	1983,86	1983,86

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	4,00	этаж	112,22	448,88
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Установка с изготовлением металлических ограждений	5,01	м2	4226,29	21173,72
Окраска металлических решеток	5,01	м2	319,45	1600,44
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	113,35	226,71
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2092,07	2092,07
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.65	1000м3	94,50	628,23
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	256,40	512,79
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	2866,20	8598,61
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1162,38	18598,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 471,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов